

Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5

IČ: 27336751

Smlouva o užívání nebytových prostor č. 036/2024

Smluvní strany:

Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Se sídlem: U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5
Tel: 485 244 774
E-mail: hudska.angela@pl.liberec.cz
IČ: 27336751
Bankovní spojení: 5485932/0800 Česká spořitelna a.s.

Zastoupení: **Bc. Dufek Michael (ředitel)**

(dále jen KSK)

a

Jméno a příjmení: **Sbor Církve adventistů sedmého dne Liberec - Agapé**

Organizace:

Adresa:

Tel:

IČ/Datum narození:

Bankovní spojení:

Účel užívání: **bohoslužby, zkoušky zpěvu a studium Bible**

(dále jen uživatel)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto

smlouvu o nájmu

Čl. I

Účel užívání a přistoupení uživatele na podmínky provozního řádu KSK

KSK je správcem prostorů (s právem hospodaření) budovy Paláce Liebieg, na adrese **U Tiskárny 81/1, Liberec 5**, a to včetně souvisejících pozemků, vše v majetku statutárního města Liberec a slouží k provozování polyfunkčního komunitního centra a Komunitního střediska KONTAKT Liberec, příspěvková organizace. KSK dává touto smlouvou **výše uvedeného objektu prostory specifikované v čl. II. smlouvy** do užívání uživateli k výkonu neziskové činnosti a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

Uživatel touto smlouvou přistupuje na podmínky užívání prostor, které jsou stanovené v platném Provozním řádu KSK. V případě, že provozní řád bude, jakkoliv změněn, KSK o tom uživatele informuje písemně s tím, že taková změna bude pro smluvní vztah založený touto smlouvou účinná od doručení listiny obsahující úplné znění Provozního řádu uživateli.

Čl. II

Specifikace věcí a doba užívání

1. Specifikace prostor poskytnutých k užívání a výše úhrady:

Číslo místnosti, umístění: 1.07 Zelený sál, 2.14. Zlatý salon, 2.15 Salon Paulína, 2.16 Salon Hermína,
2.23 Salon Leontyna

Číslo skřínky, umístění: velká č.39 (přízemí Paláce Liebieg)

Vybavení: dle inventárního seznamu místnosti

Úhrada: částky jsou stanoveny dle platného Ceníku krátkodobých pronájmů v Paláci Liebieg

2. Doba užívání prostor se sjednává na dobu určitou od 6. 1. do 28. 12. 2024, a to dle bližší specifikace v následující tabulce:

Datum: soboty 6.1.-28.12.2024 mimo 27.1.,13.4.,11.5.,1.6.,8.6.,13.7.10.8.,31.8.,7.9.,14.9.,26.10.2024

Čas: 10-14 zelený sál, 17-19 zlatý salon 9-11,30 salon Paulina, 10-11,30 salon Hermina, 10-11,30 salon Leontyna

Užívané prostory a věci	Počet dní		Počet hodin		Cena		
	základní cena (Kč/hod)	víkendy a a svátky (Kč/hod)	základní cena (Kč/hod)	víkendy a a svátky (Kč/hod)	základní cena (Kč/hod)	víkendy a svátky (Kč/hod)	cena celkem
Zelený sál (1.07)		41		4	300	450	73800
Malý pohybový sál (1.31)					100	150	0
Velký pohybový sál (1.33)					200	300	0
Cvičební vybavení					50		0
Keramická dílna (1.34 - 1.36)					500	750	0
Salon Heinrich (2.12)					100	150	0
Zlatý salon (2.14)		41		2	200	300	24600
Salon Paulina (2.15)		41		2,5	100	150	15375
Salon Hermina (2.16)		41		1,5	100	150	9225
Salon Berta (2.17)					80	120	0
Salon Gabrielle (2.18)					50	75	0
Salon Leontyna (2.23)		41		1,5	80	120	7740
Technika za akce	41		akce		200		8200
Výtvarný ateliér (3.07 a 3.09)					400	600	0
Malá počítačová učebna (2.25)					150	225	0
Velká počítačová učebna (3.10)					350	525	0
Zasedací místnost (3.12)					50	75	0
Sdílená kancelář (3.18)					100	150	0
Přední zahrada (2020 m ²)					4000	6000	0
Zadní zahrada (2560 m ²)					5000	7500	0
Nádvoří (340 m ²)					2500	3750	0
Technické nádvoří (275 m ²)					1000	1500	0
Terasa (268 m ²)					2000	3000	0
Celkem:							138940

* specifikace požadované techniky je uvedena na samostatném listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

Čl. III Cena a způsob úhrady

- Výše plateb se řídí platným ceníkem, který byl schválený usnesením č. 313/2023 Rady města Liberce dne 4. 4. 2023.
- Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat případné pohledávky vzniklé při změně ceníku KSK, tato skutečnost bude řešena formou dodatku ke smlouvě.
- Celková cena za pronájem činí 138 940 Kč**, která bude uhrazena následujícím způsobem:
 - jednorázově v hotovosti
 - jednorázově na běžný účet KSK
 - první splátka ve výši 34 935 Kč do posledního dne následujícího měsíce na účet KSK**
 - druhá až poslední splátka ve výši 34 935 Kč vždy do konce čtvrtletí, nejpozději však do 15. 12. 2024.**

Čl. IV Společná ustanovení

1. Uživatel se zavazuje:

- a) řídit se a dodržovat Provozní řád KSK,
- b) zajistit bezpečnost nebo dbát na bezpečnost osob účastnících se jednotlivých aktivit uživatele v pronajatých prostorech,
- c) užívat prostory a jejich vybavení v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a neprovádět na nich žádné úpravy,
- d) dodržovat časy pronájmů stanovené touto smlouvou,
- e) nést plnou majetkovou odpovědnost za prostory a vybavení a v případě poškození nebo ztráty uhradit jeho zůstatkovou cenu,
- f) okamžitě oznámit zástupci organizace KSK jakékoliv poškození, zničení nebo odcizení vybavení,
- g) nepřenechat prostory do užívání jiné osobě bez souhlasu KSK,
- h) po ukončení pravidelných činností, plánovaných akcí uvést vlastními silami místnost do původního stavu.

2. KSK se zavazuje:

- a) provádět namátkovou kontrolu dodržení účelu využívání pronajatých prostorů,
- b) zajistit prostory v náležitém technickém a provozuschopném stavu tak, aby je uživatel mohl využívat v souladu s touto smlouvou,
- c) zajistit uživateli přístup do pronajatých prostorů ve smluvené časy a případně mu svěřit do užívání potřebné technické prostředky,
- d) nenese zodpovědnost za bezpečnost a konání osob během činnosti uživatele v prostorách KSK.

Čl. V Odstoupení od smlouvy

1. Organizace KSK i uživatel mohou od smlouvy odstoupit i před uplynutím doby určité na základě dohody obou smluvních stran.
2. Uživatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže mu prostory a vybavení budou předány ve stavu nezpůsobilém k užívání nebo se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými k užívání.
3. KSK může od této smlouvy odstoupit, jestliže uživatel:
 - a) užívá prostory a vybavení v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty,
 - b) užívá prostory a vybavení způsobem, kdy na nich hrozí způsobení škody,
 - c) neuhradil úhradu za prostory ani v náhradním termínu přes písemné upozornění,
 - d) přenechal prostory a vybavení věci do užívání jiné osobě bez souhlasu organizace KSK,
 - e) delší dobu nevyužívá poskytnuté prostory dle Provozního řádu KSK.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Liberci, dne 2.1.2024

.....
Za KSK
Bc. Michael Dufek, ředitel

.....
Za uživatele