

# Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1

IČ: 27336751

## Smlouva o užívání nebytových prostor – č. 2020/104

Smluvní strany

### Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Se sídlem: Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1

Tel: 485 244 995

E-mail: info@ksk.liberec.cz

IČ: 27336751

Bankovní spojení: 5485932/0800 Česká spořitelna a.s.

Zastoupení: **Bc. Dufek Michael (ředitel)**

(dále jen KSK)

a

Název organizace: **Josef Zavacký**

Se sídlem:

Tel: 733 556 181

Bankovní spojení:

Zastoupení:

(dále jen uživatel)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto

### smlouvu o užívání

#### Čl. I

#### Účel užívání a přistoupení uživatele na podmínky provozního řádu KSK

KSK je podnájemcem prostorů (právo hospodaření) **Palachova č. 504/7, Liberec 1**, který je majetkem společnosti SEDRUS s.r.o. a slouží k provozování - Komunitního střediska KONTAKT Liberec. KSK dává touto smlouvou **výše uvedeného objektu prostory specifikované v čl. II. smlouvy** do užívání uživateli k výkonu neziskové činnosti a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

Uživatel touto smlouvou přistupuje na podmínky užívání prostor, které jsou stanovené v Provozním řádu KSK ze dne 30.6.2009. V případě, že provozní řád bude jakkoliv změněn, KSK o tom uživatele informuje písemně s tím, že taková změna bude pro smluvní vztah založený touto smlouvou účinná od doručení listiny obsahující úplné znění Provozního řádu uživateli.

#### Čl. II

#### Specifikace věci a úhrada

1. Specifikace prostor poskytnutých k užívání a výše úhrady:

**Místnost (č.), umístění:** 6P – klubovna č. 2, podkroví

**Skříňka (č.), umístění:**

Vybavení: dle inventárního seznamu místnosti

Účel využití: duchovní setkání

Úhrada: částky jsou stanoveny dle Přehledu poplatků za užívání prostor KSK – příloha č. 4 Provozního řádu

2. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat případné pohledávky vzniklé při změně ceníku KSK, tato skutečnost bude řešena formou dodatku ke smlouvě.

3. Celková cena činí **4.300,- Kč**. Úhrada za prostory bude provedena formou bankovního převodu na účet KSK ve dvou splátkách – Kč 2 150,- do 12. 4. 2020, Kč 2 150,- do 31. 8. 2020.

### Čl. III Doba užívání

Doba užívání prostor se sjednává na dobu určitou od 8. 3. 2020 do 31. 8. 2020, a to dle bližší specifikace v následující tabulce:

Užívané prostory a věci	Specifikace doby užívání (datum, dny v týdnu, měsíci apod.)	Počet dní/měs.		čas		počet hodin		cena			
		dní	měsíců	od	do	v provozní době	mimo provozní dobu	v provozní době (Kč/hod)	mimo provozní dobu (Kč/hod)	cena (Kč/měs)	cena celkem
<b>Klubovna č.2</b>	Každá neděle od 8.3. do 31.12.2020	43		19,00	21,00		2		50,-		<b>4.300,-</b>
<b>Celkem</b>											<b>4.300</b>

### Čl. IV Společná ustanovení

#### 1. Uživatel se zavazuje:

- řídít se a dodržovat Provozní řád KSK
- zajistit bezpečnost nebo dbát na bezpečnost osob účastnících se jednotlivých aktivit v KSK
- užívat prostory a jejich vybavení v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a neprovádět na nich žádné úpravy
- nést plnou majetkovou odpovědnost za prostory a vybavení a v případě poškození nebo ztráty uhradit jeho zůstatkovou cenu
- okamžitě oznámit zástupci organizace KSK jakékoliv poškození, zničení nebo odcizení vybavení
- nepřenechat prostory do užívání jiné osobě bez souhlasu organizace KSK
- po ukončení pravidelných činností, plánovaných akcí uvést vlastními silami místnost do původního stavu

**2. KSK:** nenese zodpovědnost za bezpečnost a konání osob během činnosti uživatele v prostorách KSK.

**3. Uživatel zorganizuje pro KSK v rámci své činnosti alespoň jednu akci za rok.**

### Čl. V Odstoupení od smlouvy

- Organizace KSK i uživatel mohou od smlouvy odstoupit i před uplynutím doby určité na základě dohody obou smluvních stran.
- Uživatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže mu prostory a vybavení budou předány ve stavu nezpůsobilém k užívání nebo se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými k užívání.
- KSK může od této smlouvy odstoupit, jestliže uživatel:
  - užívá prostory a vybavení v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty
  - užívá prostory a vybavení způsobem, kdy na nich hrozí způsobení škody
  - neuhradil úhradu za prostory ani v náhradním termínu přes písemné upozornění
  - přenechal prostory a vybavení věci do užívání jiné osobě bez souhlasu organizace KSK
  - delší dobu nevyužívá poskytnuté prostory dle Provozního řádu KSK

### Čl. VI Závěrečná ustanovení

- Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Liberci, dne 5. března 2020

.....  
Za KSK

.....  
Za uživatele