

Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1

IČ: 27336751

Smlouva o užívání nebytových prostor – č. 2020/068

Smluvní strany

Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Se sídlem: Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1

Tel:

E-mail: info@ksk.liberec.cz

IČ: 27336751

Bankovní spojení:

Zastoupení: Dufek Michael (ředitel)

(dále jen KSK)

a

Jméno a příjmení: Dagmar Sůvová

Adresa:

Datum narození:

Telefon:

Účel užívání: Činnost klubu seniorů „Opera“

(dále jen uživatel)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto

smlouvu o užívání

Čl. I

Účel užívání a přistoupení uživatele na podmínky provozního řádu KSK

KSK je podnájemcem prostorů (právo hospodaření) **Palachova č. 504/7, Liberec 1**, který je majetkem společnosti SEDRUS s.r.o. a slouží k provozování - Komunitního střediska KONTAKT Liberec. KSK dává touto smlouvou **výše uvedeného objektu prostory specifikované v čl. II. smlouvy** do užívání uživateli k výkonu neziskové činnosti a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

Uživatel touto smlouvou přistupuje na podmínky užívání prostor, které jsou stanovené v Provozním řádu KSK ze dne 30.6.2009. V případě, že provozní řád bude jakkoliv změněn, KSK o tom uživatele informuje písemně s tím, že taková změna bude pro smluvní vztah založený touto smlouvou účinná od doručení listiny obsahující úplné znění Provozního řádu uživateli.

Čl. II

Specifikace věcí a úhrada

1. Specifikace prostor poskytnutých k užívání a výše úhrady:

Místnost (č.), umístění: 7P – klubovna č. 3, podkroví

5P – klubovna č. 1, podkroví

12P – kuchyňka, podkroví

Skříňka (č.), umístění: 7 – u kuchyňky, podkroví

Vybavení: dle inventárního seznamu místnosti

Účel využití: klubová setkání a pořady pro veřejnost

Úhrada: částky jsou stanoveny dle Přehledu poplatků za užívání prostor KSK – příloha č. 4 Provozního řádu

2. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat případné pohledávky vzniklé při změně ceníku KSK, tato skutečnost bude řešena formou dodatku ke smlouvě.

3. Úhrada za užívání prostor a vybavení dle specifikace ČL. II odstavce 1. této smlouvy pro výkon činnosti klubu seniorů se nestanovuje. S ohledem na tuto skutečnost si v odůvodněném případě KSK vyhrazuje právo na změnu času užívání prostor dle článku II. po předchozím oznámení uživateli.

Čl. III Doba užívání

Doba užívání prostor se sjednává na dobu určitou od 3. 1. do 18. 12. 2020, a to dle bližší specifikace v následující tabulce:

Užívané prostory a věci	Specifikace doby užívání (datum, dny v týdnu, měsíci apod.)	Počet dní/měs.		čas		počet hodin		cena			
		dní	měsíců	od	do	v provozní době	mimo provozní dobu	v provozní době (Kč/hod)	mimo provozní dobu (Kč/hod)	cena (Kč/měs)	cena celkem
Klubovna č. 3	Každý pátek od 3.1. do 18.12.2020 mimo 10.4., 1.5., 8.5. a letních prázdnin	39		9,00	13,00	4		0,-			0,-
Kuchyňka	Každý pátek od 3.1. do 18.12.2020 mimo 10.4., 1.5., 8.5. a letních prázdnin	39		9,00	13,00	4		0,-			0,-
Klubovna č. 1	Každý pátek od 3.1. do 18.12.2020 mimo 10.4., 1.5., 8.5. a letních prázdnin	39		9,00	13,00	4		0,-			0,-
Skříňka č. 7			12					0,-			0,-
Celkem:											0,-

Čl. IV Společná ustanovení

1. Uživatel se zavazuje:

- řídít se a dodržovat Provozní řád KSK
- zajistit bezpečnost nebo dbát na bezpečnost osob účastnících se jednotlivých aktivit v KSK
- užívat prostory a jejich vybavení v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a neprovádět na nich žádné úpravy
- nést plnou majetkovou odpovědnost za prostory a vybavení a v případě poškození nebo ztráty uhradit jeho zůstatkovou cenu
- okamžitě oznámit zástupci organizace KSK jakékoliv poškození, zničení nebo odcizení vybavení
- nepřenechat prostory do užívání jiné osobě bez souhlasu organizace KSK
- po ukončení pravidelných činností, plánovaných akcí uvést vlastními silami místnost do původního stavu

2. KSK: nenese zodpovědnost za bezpečnost a konání osob během činnosti uživatele v prostorách KSK.

3. Uživatel zorganizuje pro KSK v rámci své činnosti alespoň jednu akci za rok.

Čl. V Odstoupení od smlouvy

- Organizace KSK i uživatel mohou od smlouvy odstoupit i před uplynutím doby určité na základě dohody obou smluvních stran.
- Uživatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže mu prostory a vybavení budou předány ve stavu nezpůsobilém k užívání nebo se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými k užívání.
- KSK může od této smlouvy odstoupit, jestliže uživatel:
 - užívá prostory a vybavení v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty
 - užívá prostory a vybavení způsobem, kdy na nich hrozí způsobení škody
 - neuhradil úhradu za prostory ani v náhradním termínu přes písemné upozornění
 - přenechal prostory a vybavení věci do užívání jiné osobě bez souhlasu organizace KSK
 - delší dobu nevyužívá poskytnuté prostory dle Provozního řádu KSK

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Liberci, dne 6. ledna 2020

.....
Za KSK

.....
Za uživatele