

Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1

IČ: 27336751

Smlouva o užívání nebytových prostor – č. 2020/037

Smluvní strany

Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Se sídlem: Palachova 504/7, 460 01 Liberec 1

Tel:

E-mail: info@ksk.liberec.cz

IČ: 27336751

Bankovní spojení:

Zastoupení: Bc. Dufek Michael (ředitel)

(dále jen KSK)

a

Název organizace: Dětský folklorní soubor Jizerka z. s.

Se sídlem:

IČ: 26610299

Bankovní spojení:

Zastoupení:

(dále jen uživatel)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto

smlouvu o užívání

Čl. I

Účel užívání a přistoupení uživatele na podmínky provozního řádu KSK

KSK je podnájemcem prostorů (právo hospodaření) **Palachova č. 504/7, Liberec 1**, který je majetkem společnosti SEDRUS s.r.o. a slouží k provozování - Komunitního střediska KONTAKT Liberec. KSK dává touto smlouvou **výše uvedeného objektu prostory specifikované v čl. II. smlouvy** do užívání uživateli k výkonu neziskové činnosti a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

Uživatel touto smlouvou přistupuje na podmínky užívání prostor, které jsou stanovené v Provozním řádu KSK ze dne 30.6.2009. V případě, že provozní řád bude jakkoliv změněn, KSK o tom uživatele informuje písemně s tím, že taková změna bude pro smluvní vztah založený touto smlouvou účinná od doručení listiny obsahující úplné znění Provozního řádu uživateli.

Čl. II

Specifikace věcí a úhrada

1. Specifikace prostor poskytnutých k užívání a výše úhrady:

Místnost (č.), umístění: 1S – sál, suterén
5S – zkušebna, suterén

Technika: klavír

Vybavení: dle inventárního seznamu místnosti

Účel využití: výuka lidových písní a tanců

Úhrada: částky jsou stanoveny dle Přehledu poplatků za užívání prostor KSK – příloha č. 4 Provozního řádu

2. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat případné pohledávky vzniklé při změně ceníku KSK, tato skutečnost bude řešena formou dodatku ke smlouvě.

3. Celková cena činí **7 320,- Kč**. Úhrada za prostory bude provedena formou hotovostní platby v termínu do **31. 1. 2020 Kč 3 660,-** a v termínu do **30. 6. 2020 Kč 3 660,-**.

Čl. III Doba užívání

Doba užívání prostor se sjednává na dobu určitou od 13. 1. do 25. 6. 2020, a to dle bližší specifikace v následující tabulce:

Užívané prostory a věci	Specifikace doby užívání (datum, dny v týdnu, měsíci apod.)	Počet dní/měs.		čas		počet hodin		cena			
		dní	měsíců	od	do	v provozní době	mimo provozní dobu	v provozní době (Kč/hod)	mimo provozní dobu (Kč/hod)	cena (Kč/měs)	cena celkem
Sál	Každá středa od 15.1. do 24.6.2020 mimo 11.3.,	23		16,15	18,15	2		40,-			1.840,-
Sál	Každý čtvrtek od 16.1. do 25.6.2020 mimo 30.1.,12.3.	22		16,15	18,15	2		40,-			1.760,-
Zkušebna	Každé středa, čtvrtek od 15.1. do 25.6.2020 mimo 11.3.,12.3.,	45		16,15	18,15	2		15,-			1.350,-
Klavír	Každá pondělí, středa, čtvrtek mimo 9.3.,11.3.,12.3.,13.4.,	67		16,00	18,00			20,-			1.340,-
Sál	Každé pondělí od 13.1. do 22.6.2020 mimo 9.3.,13.4.,	22		16,15	17,15	1		40,-			880,-
Skříňka	Malá v nářadovně - sál		6							25,-	150,-
Celkem:											7.320,-

Čl. IV Společná ustanovení

1. Uživatel se zavazuje:

- a) řídit se a dodržovat Provozní řád KSK
- b) zajistit bezpečnost nebo dbát na bezpečnost osob účastnících se jednotlivých aktivit v KSK
- c) užívat prostory a jejich vybavení v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a neprovádět na nich žádné úpravy
- d) nést plnou majetkovou odpovědnost za prostory a vybavení a v případě poškození nebo ztráty uhradit jeho zůstatkovou cenu
- e) okamžitě oznámit zástupci organizace KSK jakékoliv poškození, zničení nebo odcizení vybavení
- f) nepřenechat prostory do užívání jiné osobě bez souhlasu organizace KSK
- g) po ukončení pravidelných činností, plánovaných akcí uvést vlastními silami místnost do původního stavu

2. KSK: nenese zodpovědnost za bezpečnost a konání osob během činnosti uživatele v prostorách KSK.

3. Uživatel zorganizuje pro KSK v rámci své činnosti alespoň jednu akci za rok.

Čl. V Odstoupení od smlouvy

1. Organizace KSK i uživatel mohou od smlouvy odstoupit i před uplynutím doby určité na základě dohody obou smluvních stran.
2. Uživatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže mu prostory a vybavení budou předány ve stavu nezpůsobilém k užívání nebo se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými k užívání.
3. KSK může od této smlouvy odstoupit, jestliže uživatel:
 - a) užívá prostory a vybavení v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty
 - b) užívá prostory a vybavení způsobem, kdy na nich hrozí způsobení škody
 - c) neuhradil úhradu za prostory ani v náhradním termínu přes písemné upozornění
 - d) přenechal prostory a vybavení věci do užívání jiné osobě bez souhlasu organizace KSK
 - e) delší dobu nevyužívá poskytnuté prostory dle Provozního řádu KSK

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Liberci, dne 6. ledna 2020

.....
Za KSK

.....
Za uživatele